

Exclu Green-acres.fr

Les Américains plébiscitent l'immobilier français : quand la pierre adoucit les mœurs

Paris – vendredi 21 février 2025 – En 2024, Green-acres observe un véritable "French Boom" côté acheteurs américains.

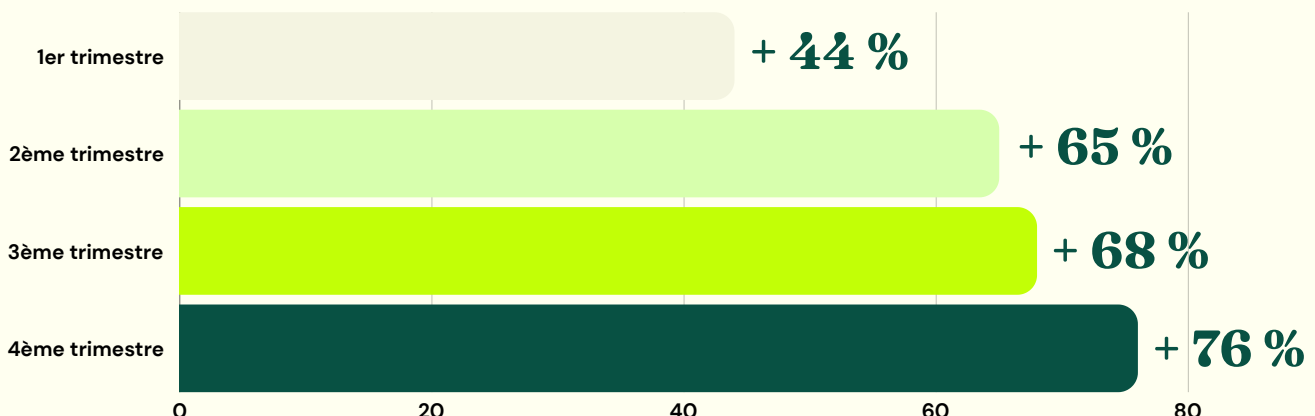


**+ 64% de demandes immobilières venues
des Etats-Unis, en 2024**

Un chiffre qui laisse rêveur et qui double quasiment la dynamique constatée dans le reste de l'Europe du Sud (+22 %).

Loin d'être un simple coup de cœur passager, cette tendance s'est accélérée trimestre après trimestre :

Évolution trimestrielle des demandes immobilières en France depuis les États-Unis en 2024



Si les Américains cherchent à Make France Home Again, ce n'est pas uniquement pour le bon vin et la baguette. Derrière ces chiffres, on devine un attrait pour la France des Jeux Olympiques... et peut-être même une manière de prendre du recul sur certaines tensions politiques internes.

Un budget moyen de 560 000€ : le rêve français n'a pas de prix !

Avec un **budget moyen de 560 000 €** et un **prix médian de 345 000 €**, les acheteurs américains investissent **19 % de plus** que la moyenne observée sur Green-acres. Leur choix ? **Du caractère, du cachet et surtout, du calme.**

Paris reste une valeur sûre, mais **Nice prend la tête des villes les plus prisées (3,9 % des demandes contre 3,6 % pour la capitale)**. Cannes, Antibes et Menton confirment l'attrait pour la **French Riviera**, tandis que la Dordogne continue de charmer avec Uzès, Sarlat-la-Canéda et Bergerac.

Les 4 départements les plus prisés par les acheteurs américains en 2024

Alpes-Maritimes

"Nice is the new Paris"

1
15 %

Dordogne

"Little America
in Périgord"

2
8 %

Var

"Sun, sea and ROI"

3
7 %

Paris

"The American dream...
but French"

4
5 %



“ Nous assistons à un mouvement structurant, qui dépasse la simple opportunité financière.

Les Américains ne cherchent pas juste une résidence secondaire, ils investissent dans un style de vie. Une French Touch qui tranche avec certaines tensions de leur pays, explique Benoît Galy, CEO de Green-acres. ”

Quand l'immobilier devient la meilleure diplomatie 🤝

L'histoire nous a appris que la politique et la diplomatie sont souvent des terrains minés. Mais tandis que les **sommets internationaux virent aux impasses, les acheteurs américains, eux, continuent de signer des compromis de vente.**

Avec **le retour de Donald Trump**, les relations transatlantiques se complexifient :

- 1 **L'augmentation des tarifs douaniers sur les importations européennes** met sous tension les secteurs industriels.
- 2 **Les décisions unilatérales de Washington sur la politique étrangère**, notamment sur l'Ukraine, bousculent l'équilibre européen.
- 3 **Les vellétés isolationnistes de "America First"** ravivent certaines crispations diplomatiques.

Et pourtant... **pendant que Trump impose des sanctions, ses concitoyens investissent dans des bastides provençales.** Une ironie douce-amère : **"Taxez le vin français, mais laissez-moi ma villa sur la Côte d'Azur avec ses vignes"**.

Certains y verront un paradoxe, d'autres un rappel que, **malgré les tensions, la France reste un refuge irrésistible pour les Américains.** Comme dirait Hemingway : **"If you are lucky enough to have lived in France... then wherever you go for the rest of your life, it stays with you"**.

Alors, "Make America Great Again" ? Peut-être.
Mais avec une maison en Provence, c'est encore mieux. 🏠🍷

CONTACT MEDIA :



AMATE RESEAUNANCE
Séverine AMATE / 06 08 036 313
 severine@amatereseaunance.com

Fondée en 2004 par Benoît Galy, ingénieur dans les télécoms, la plateforme a très vite séduit les adeptes d'un "immobilier plaisir" à la recherche d'une résidence secondaire ou d'un pied-à-terre à l'étranger. Pour aider et accompagner ces utilisateurs à la recherche du bien de leur rêve dans le cadre de vie idéal, Green acres a au fil du temps intégré des fonctionnalités innovantes, telles que la recherche par centres d'intérêts, cadre de vie, temps de trajet ou par densité de population. Pour en savoir plus ou commencer votre recherche, rendez-vous sur www.green-acres.fr

Chiffres clés Green-acres

- ↳ **340 000 biens à vendre**, dans des lieux où il fait bon vivre (maisons et villas, appartements, immobilier de prestige, terrains et établissements commerciaux)
- ↳ Présent en France, au Portugal, en Espagne, en Italie, en Grèce et dans **plus de 40 autres pays**.
- ↳ Une audience de **+10 Millions d'acheteurs / an**
- ↳ **Plus de 20 000 annonceurs** : agents immobiliers et particuliers.

