



Une résidence secondaire à moins de 100 000 € : le rêve accessible !

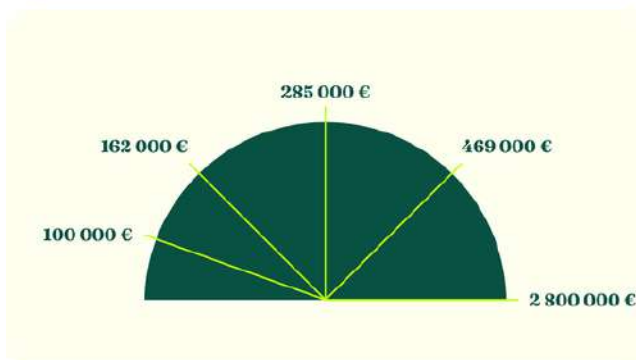


“Avec 40 % des Français qui rêvent d’une résidence secondaire et 13 % qui en possèdent déjà, le marché de la résidence secondaire touche une large part de la population, bien au-delà d’une clientèle aisée. Pour moins de 100 000 €, on trouve son bonheur en France.”
– Benoît Galy, CEO de Green-Acres

Paris, le mercredi 9 juillet 2025 — Contrairement aux idées reçues, posséder une résidence secondaire en France n’est pas un privilège réservé aux plus riches. Chez **Green-acres**, plateforme spécialisée dans l’immobilier plaisir en France et en Europe, l’achat d’une maison de campagne, d’un pied-à-terre pour la retraite ou d’un havre de paix pour le télétravail est à la portée de nombreux Français. Dans un budget inférieur ou égal à 100 000 €, il est possible de trouver le bien idéal, quelque part en France et les étrangers l’ont bien compris. **Explications par Benoît Galy, CEO de Green-Acres.**

Des prix abordables pour un projet de vie

Résidences secondaires : un prix médian à 285 000 €, et des opportunités bien en dessous



Source : Green-Acres - juin 2025

Les idées reçues sur les résidences secondaires, souvent associées au luxe, masquent une réalité bien plus nuancée. « Quand on parle de résidences secondaires, il ne faut pas se fier aux moyennes, tirées vers le haut par les achats de luxe. Un bien à 10 millions d’euros fausse la perception, mais n’a rien à voir avec l’expérience de la majorité des internautes qui utilisent notre plateforme pour concrétiser leur rêve immobilier.

Chez Green-acres, si le prix moyen des demandes est de 470 000 €, le prix médian, plus représentatif, est de 285 000 €. Cela signifie que la moitié des acheteurs trouvent leur bonheur en dessous de ce seuil. Mieux encore, 12 % de nos utilisateurs optent pour des biens à moins de 100 000 € » explique le CEO.

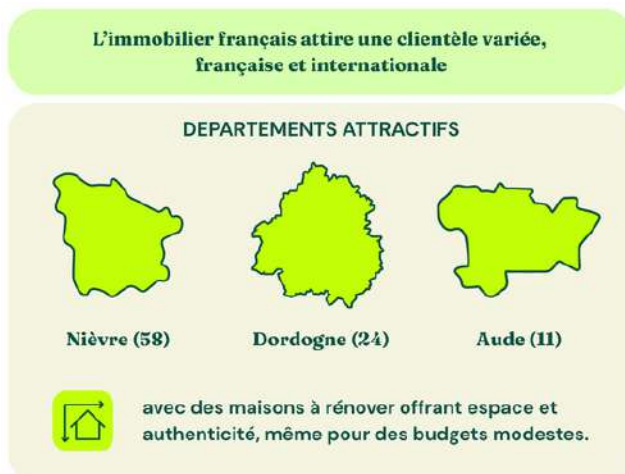
Ces budgets accessibles attirent ceux prêts à retrousser leurs manches pour des travaux ou à explorer des régions moins courues. Alors que 40 % des résidences secondaires se concentrent sur le littoral, où les prix s'envolent (593 000 € en moyenne dans les Alpes-Maritimes, 716 000 € dans le Var), des opportunités existent dans des départements ruraux, où le charme et l'authenticité prime.

Où trouver les pépites à moins de 100 000 € ?

Si les départements stars tous budgets confondus restent bel et bien les Alpes-Maritimes, le Var et la Dordogne, le classement change pour les budgets inférieurs à 100 000 €. Le trio gagnant devient alors :

- La Nièvre : des havres de paix au cœur de la nature.
- La Dordogne : des granges pleines de charme et des vues imprenables.
- L'Aude : des maisons de village au riche patrimoine.

Ces départements offrent des biens à rénover, souvent avec des terrains spacieux (5 490 m² en moyenne pour les acheteurs étrangers, contre 2 030 m² pour les Français), parfaits pour les amateurs de projets personnels et plein d'authenticité.

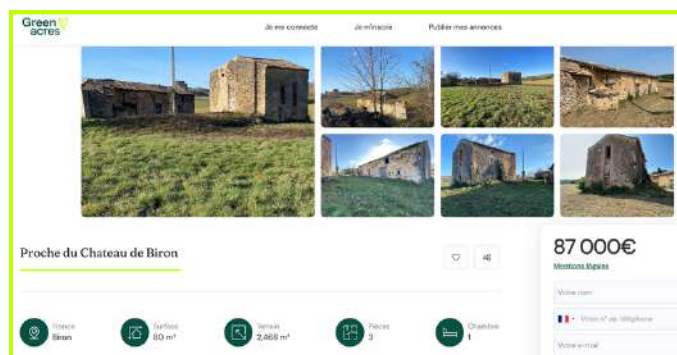


Source : Données issues de l'Observatoire Vivi la France Green-Acres - Étrangers non-résidents et immobilier en France - mai 2025

Une recherche sur mesure pour sortir des sentiers battus qui séduit les français et les non-résidents

Pour dénicher ces pépites, **Green-acres** révolutionne la recherche immobilière avec un moteur centré sur les envies des acheteurs. « *Les deux premiers critères que vous demandez à un portail immobilier classique pour répondre à votre recherche, ce sont le code postal et le prix. Résultat : tout le monde cherche au même endroit, et les prix grimpent. Sur **Green-acres**, nous proposons une approche différente, basée sur vos aspirations, vos envies et votre style de vie, que vous aimiez l'escalade, la randonnée ou les réunions familiales conviviales* », explique **Benoît Galy**.

« **Des exemples de recherche aspirationnelle**, nous en avons suivi une récemment ajoutée, avec cette fratrie de trois frères et sœurs qui ont trouvé une perle rare : une grange de 80 m² à retaper, avec 2 500 m² de terrain avec une vue sur le château de Biron en Dordogne, à seulement deux heures de Bordeaux. Ce bien, parfait pour leurs réunions familiales, allie charme de l'ancien et potentiel d'extension, le tout dans un budget de 87 000€.



Cette approche séduit aussi bien les Français que les étrangers non-résidents, qui ont réalisé plus de 15 000 transactions en 2024, représentant 5,8 milliards d'euros d'investissements. Parmi leurs motivations, 34 % pour la langue et la familiarité certains parlent déjà le français. Puis 31 % citent la nature et le climat, 20 % la culture et le patrimoine, et 16 % la qualité de vie. Même avec des budgets modestes, ces acheteurs trouvent des pépites dans des régions comme la Nièvre ou l'Aude, où des maisons à rénover offrent à la fois espace et authenticité



Source : Données issues de l'Observatoire Via la France Green-Acres - Étrangers non-résidents et immobilier en France - mai 2025

L'immobilier plaisir, un marché en plein essor

L'achat d'une résidence secondaire s'inscrit dans une quête de changement de vie, où l'immobilier devient un levier pour ralentir et se reconnecter. Selon l'Observatoire Green-acres, les acheteurs, qu'ils soient Français ou étrangers, privilégient des biens spacieux (100,4 m² en moyenne pour les non-résidents, contre 84,3 m² pour les Français) et des terrains généreux, même à petits prix. En 2024, les Belges (2 950 transactions) et les Britanniques (2 268 transactions) se sont tournés vers des régions abordables comme la Dordogne et l'Aude, où des biens sous 100 000 € permettent de concrétiser des projets de vie.

Les données de Green-acres, avec 109 millions de visiteurs annuels, révèlent une dynamique forte : +25 % de recherches depuis le Royaume-Uni et +18 % depuis les Pays-Bas entre 2024 et 2025. Ces chiffres témoignent d'un engouement croissant pour l'immobilier plaisir, même à budgets modestes.

Osez l'aventure avec quelques concessions...

Pour acquérir une résidence secondaire à moins de 100 000 €, il faut accepter de sortir des zones ultra-demandées et envisager d'y réaliser quelques travaux. Mais le jeu en vaut la chandelle : une maison de campagne ou un pied-à-terre peut devenir un lieu de souvenirs inoubliables pour toute la famille.

Benoît Galy conclut avec optimisme : « Une résidence secondaire, ce n'est pas seulement un investissement, c'est un projet de vie. Avec un budget de 100 000 €, il est tout à fait possible de trouver un bien qui correspond à vos envies. Encore faut-il accepter de sortir des sentiers battus. »

CONTACT MEDIA :



AMATE RESEAUNANCE
Séverine AMATE / 06 08 036 313
severine@amatereseaunance.com

A propos de Green Acres

Fondée en 2004 par Benoît Galy, ingénieur dans les télécoms, la plateforme a très vite séduit les adeptes d'un "immobilier plaisir" à la recherche d'une résidence secondaire ou d'un pied-à-terre à l'étranger. Pour aider et accompagner ces utilisateurs à la recherche du bien de leur rêve dans le cadre de vie idéal, Green acres a au fil du temps intégré des fonctionnalités innovantes, telles que la recherche par centres d'intérêts, cadre de vie, temps de trajet ou par densité de population. Pour en savoir plus ou commencer votre recherche, rendez-vous sur www.green-acres.fr

Chiffres clés Green-acres

- ↳ **340 000 biens à vendre**, dans des lieux où il fait bon vivre (maisons et villas, appartements, immobilier de prestige, terrains et établissements commerciaux)
- ↳ Présent en France, au Portugal, en Espagne, en Italie, en Grèce et dans **plus de 40 autres pays**.
- ↳ Une audience de **+10 Millions d'acheteurs / an**
- ↳ **Plus de 20 000 annonceurs** : agents immobiliers et particuliers.

